

zawarta w dniu ..... r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, ul. Jezuitska 1,85-102 Bydgoszcz, NIP: 953-101-18-63 reprezentowane przez:  
Zdzisława Kostkowskiego – Dyrektora Zespołu Żłobków Miejskich z siedzibą w  
Bydgoszczy, przy ul. Chrobrego 14 na podstawie pełnomocnictwa nr WOA-I.0052.27.2013 z dnia 14  
stycznia 2013 r., zwanym dalej „Zamawiającym”,

a  
.....z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. ....  
posiadającym NIP: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
- .....- właściciela.

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy  
PN/ ..... /2017 została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Prace remontowe obejmujące dostosowanie placówek opieki nad dziećmi do lat 3 do utworzenia nowych miejsc” w ramach RPKP Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, Bydgoskie Żłobki Plus
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie:
  - 1) dokumentacji powykonawczej,
  - 2) wszelkich prawem wymaganych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji instrukcji dla obiektów budowlanych ich urządzeń i instalacji
  - 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*inventaryzacje, atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*),
  - 4) dostarczenie kompletu dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia robót.
3. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (faktyczne i prawne), prace i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowania wiedzy technicznej.
4. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony obowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

### § 2

1. Termin wykonania umowy od dnia podpisania umowy do 22 grudnia 2017 roku.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża z pełną odpowiedzialnością zgodę na to, iż Zamawiający nie przewiduje żadnej możliwości przedłużenia terminu wykonania robót oraz (w związku z obecnością dzieci w żłobku ) roboty uciążliwe (np. wiercenie, rozbijanie, szlifowanie – czyli wywołujące hałas i zapylenie) mogą być realizowane wyłącznie w czasie nieobecności dzieci od piątku godz. 16<sup>00</sup> do niedzieli włącznie).

### § 3

1. Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający SIWZ oznaczony nr sprawy PN/ ..... /2017 wraz z załącznikami, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że stanowią one integralną część umowy.

## § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych,
  - 2) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego i uzgodnionego z Zamawiającym (przed rozpoczęciem robót) harmonogramu rzeczowo-finansowego,
  - 3) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy,
  - 4) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
  - 5) właściwe zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
  - 6) przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego (dalej w treści umowy: Inspektor Nadzoru):
    - a) kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej (z podziałem na branże) – najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy,
    - b) harmonogramu robót uzgodnionego z użytkownikiem – w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
    - c) wykazu osób niezbędnych do wykonania zamówienia jak i osób kadry kierowniczej zatrudnionej przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, posiadających uprawnienia budowlane do kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi, tj. w branżach wynikających z dokumentacji projektowej, w tym imię i nazwisko kierownika budowy/robót danej branży, termin obowiązywania umowy o pracę, jej wymiar dla każdej wskazanej osoby – w dniu zawarcia niniejszej umowy,
    - d) oświadczenia (w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy) o ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub podwykonawcę do wykonania poszczególnych czynności określonych w pkt III.11 siwz. W razie zaistnienia potrzeby (nie później niż na 5 dni przed przystąpieniem do realizacji danych czynności określonych w pkt III 11 siwz) ww oświadczenie podlega modyfikacji/aktualizacji w zakresie ilości zatrudnionych osób do wykonania przedmiotowych czynności. Zamawiający na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy może żądać przedłożenia, w terminie 7 dni:
      - wykazu osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykonujących czynności w skazane w pkt III.11 siwz wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę, wymiaru czasu pracy i określenie czynności wykonywanych przez poszczególne osoby,
      - druków RCA dot. każdego pracownika (zanonimizowane – zawierające tylko imię i nazwisko pracownika, wymiaru czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia),
      - zanonimizowanych umów o pracę (zanonimizowane – zawierające tylko nazwę pracodawcy, imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy),
  - 7) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej w treści umowy: Inspektor Nadzoru) o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
  - 8) wykonanie prób i badań,
  - 9) udokumentowanie wykonania ilościowego i jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót (inventaryzacje, atesty, certyfikaty, aprobaty, protokoły badań i sprawdzeń, itd.),
  - 10) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych oraz odtworzenia naruszonych nawierzchni,
  - 11) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach załączonych do rozliczenia inwestycji pod względem formalnym i merytorycznym,
  - 12) egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
  - 13) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych pochodzących z rozbiórek, zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.

- 14) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez wykonawców i ich dalszych podwykonawców robót, usługi dostaw,
  - 15) organizowanie porad koordynacyjnych (w razie potrzeby) w miejscu ustalonym przez zamawiającego.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
    - 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
    - 2) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur,
    - 3) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i zupełnym wykonaniu,
    - 4) zawiadomienie odpowiednich organów o zakończeniu budowy przedmiotowego obiektu budowlanego i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania.

## § 5

1. W zw. z art. 22 pkt. 1 oraz art. 41 ust. 4 i 5 prawa budowlanego – w terminie obustronnie ustalonym Inspektor Nadzoru protokolarnie przekaze kierownikowi budowy teren budowy (w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, teks jednolity Dz.U.2016, poz. 290 z późn. zm ).

## § 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionych do wykonywania funkcji technicznych w budownictwie inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobie - p. Natalii Kostusiak.
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p. .... legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ..... w specjalności .....

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu, kradzieży i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
  - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
  - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy, co najmniej w zakresie jak wyżej.

## § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, SIWZ i dokumentacji projektowej, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (*urządzeń*) stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp.*

dokumenty).

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
8. Na zmianę materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do SIWZ i dokumentacji projektowej, opracowanej przez Wykonawcę, o których mowa w § 1 ust 1 bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę i warunki bezpieczeństwa (BHP).
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).

## § 10

*(treść § 10 ulegnie zmianie, jeżeli z oferty Wykonawcy wynikać będzie inny, legalny sposób wykonania umowy)*

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy – Wykonawca wskazał w jej treści części zamówienia (stanowiącego rezultat umowy) i nazwy firm Podwykonawców, którym zamierza powierzyć ich wykonanie.
2. W związku z ust. 1 Podwykonawca działający pod nazwą:
  - 1) ..... Wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z .....
  - 2)..... Wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z .....
  - 3)..... Wykona \*roboty/\*usługi/\*dostawy związane z .....
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczących podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, w rezultacie którego została zawarta umowa, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.
7. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, tj. jeżeli:
    - 1) nie spełnia wymagań określonych w SIWZ,
    - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
  8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 10 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza, że projekt takiej umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  11. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza, że została przyjęta przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
  12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy lub wartości 50.000 zł.
  13. W przypadkach, o których mowa w ust. 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  14. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług, dostaw.
  15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
  16. W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
  17. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca powinien zabezpieczyć w umowach o podwykonawstwo swoje roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego powierzonego im zakresu usług, dostaw i robót stanowiących przedmiot umowy o podwykonawstwo.
  18. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
  19. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
    - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
    - 2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (*zaplecze itp.*).
  20. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  21. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

22. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## § 11

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (*słownie*: .....
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - 1) wykonania robót zamiennych (w tym związanych z zamianą materiału budowlanego) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową.
  - 2) ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (roboty zaniechane),
5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego wykonanie robót lub zaniechanie robót, o których mowa w ust. 4 (dalej protokół konieczności). Protokół konieczności musi być podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy/robót a w przypadku zmian istotnych również przez projektanta.
6. Protokół, o którym mowa w ust. 5 podpisuje Dyrektor.

## § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 umowy i pozostały objęty umową.
2. Wykonawca (Kierownik budowy) po zakończeniu robót będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót (dalej w treści umowy: odbiór).
4. Zamawiający (Inspektor Nadzoru) wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, tj. niewielkie wady (dalej w treści umowy: wady), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (umowy) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (§ 11 ust. 2),
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (umowy) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania określonej części przedmiotu odbioru (umowy) po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (dalej w treści umowy: protokół) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości całości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad lub

- usterek (niewielkie wady), nie mających charakteru wad istotnych,
- 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad robót, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 11 ust.2) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które Zamawiający uznał, jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
7. Stwierdzenie niewystępowania wad lub usterek (niewielkie wady) nie mających charakteru wad istotnych (niewielkie wady), jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru robót/prac,
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót/prac wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót/prac, jako wadliwych.
  9. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru.
  10. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
  11. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
    - a) dziennika budowy,
    - b) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
    - c) protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
    - d) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
    - e) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonany w toku budowy (2 egz).
  12. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie eksploatacji przedmiotu umowy i odbioru.
  13. Po podpisaniu protokołu robót i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i/lub usterek (niewielkich wad) robót, stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 niniejszej umowy.

### § 13

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 60 miesięcy licząc od daty wykonania i odbioru całego przedmiotu umowy, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości .... miesięcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy. Bieg terminu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości zaczyna się od daty odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 1
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (rękojmi lub gwarancja jakości) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia wad i/lub usterek (niewielkich wad) wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady i/lub usterek (niewielkich wad).
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.

7. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 6 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. Złożenie zastrzeżeń, co do jakości podczas czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy traktowane jest jako złożenie reklamacji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek (niewielkich wad) w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub w innym, uzgodnionym z Zamawiającym na wniosek Wykonawcy, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe w terminie 14 dni, ze względu na możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
10. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub uzgodnionym z Zamawiającym (w wyniku postępowania reklamacyjnego), Zamawiający uprawniony jest do wykonania zastępczego, tj., usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i pokrycia kosztów z tym związanych z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub przez potrącenie stosownej kwoty z faktur/y Wykonawcy, które/a jeszcze nie zostały uregulowane/a przez Zamawiającego.
11. Strony dokonają „przeglądu gwarancyjnego” w ciągu ostatnich 4 tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji jakości.
12. Na dzień „przeglądu gwarancyjnego”, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości/rękojmi.

#### **§ 14**

*(w przypadku innej formy zabezpieczenia, treść § 14 ulegnie zmianie)*

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (*w tym z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy*) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: ..... zł, słownie: ..... złotych.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty określonej w ust.1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 30 dni od dnia wykonania robót będących przedmiotem umowy i odbioru i uznania ich przez Zamawiającego na należycie wykonane,
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

#### **§ 15**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturami częściowymi (*przejsciowymi*) tj. w systemie rozliczeń miesięcznych oraz fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąc będą podpisane przez Inspektora Nadzoru protokoły:
  - 1) w zakresie faktur częściowych (*przejsciowych*) – protokół stanu i wartości robót, wykonanych w okresie rozliczeniowym,
  - 2) w zakresie faktury końcowej – protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. \*Zapłata faktur Podwykonawców będzie następować bezpośrednio na konto Podwykonawców



chyba, że Podwykonawcy złożą stosowne oświadczenie, tj., że otrzymali zgodnie z zawartą umową z Wykonawcą wynagrodzenie lub jego część.

4. Termin zapłaty faktur wynosić będzie 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

## § 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:  
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (§ 11 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (§ 11 ust. 2) za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (§ 11 ust. 2), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (§ 11 ust. 2),
  - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 11 ust. 2),
  - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 11 ust. 2),
  - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 11 ust. 2),
  - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 11 ust. 2).Kary, o których mowa w ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego § 11 ust. 2) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.  
Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 17

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić:
  - 1) w zakresie zmian przewidzianych w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz, w tym charakter oraz warunki wprowadzenia zmian,
  - 2) gdy wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 144 ust. 1 ppkt 2 do 6 prawa zamówień publicznych.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem ich nieważności.

## § 18

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie

- 1) Zły w interesie publicznym, którego nie mogłoby być przewidzieć w chwili zawrzenia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
- 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przejściowych mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w § 15 ust. 4 umowy,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt.1 ust.1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty/prace przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót/prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
    - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 19**

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy ustawy Prawo budowlane, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## **§ 20**

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 21**

1. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**