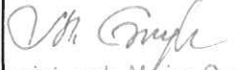


legz.

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY		
Stadium Dokumentacji		
Inwestor zamawiający	Zespół Żłobków Miejskich ul. Chrobrego 14 85-047 Bydgoszcz	
Nazwa, Adres obiektu budowlanego	<i>Koncepcja architektoniczna rozbudowy i wyposażenia Żłobka nr 18 przy Bydgoszczy przy ul. Brzozowej 28.</i>	
Branża	Architektoniczno - budowlana	
Kategorie obiektów budowlanych	Kategoria XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej	
DATA	BYDGOSZCZ, 28 Września 2017r.	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marina Grzybek – <i>upr. budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń</i> ABIT-II-7131-23/2001;KP- 0079. mgr inż. arch. Natalia Kostusiak	 mgr inż. arch. Marina Grzybek upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. ABIT - II - 7131 - 23 / 2001 KPOIA KP - 0079
Branża	Imię, Nazwisko – Nr Uprawnienia	Podpis

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		
L.p.	Składowa opracowania	Nr strony/arkusza
1	2	3
1	Strona tytułowa niniejszego opracowania	<i>strona nr 1</i>
2	Spis zawartości niniejszego opracowania	<i>strona nr 2</i>
Część OPISOWA		
3	Opis techniczny: 1. Część wstępna 2. Opis do koncepcji 3. Uwagi końcowe	<i>strony nr 3 - 5</i>
Część RYSUNKOWA		
4	Plan zagospodarowania	skala 1:500 <i>Rys. nr 1/str. 6</i>
5	Rzut Parteru	skala 1:100 <i>Rys. nr 2/str. 7</i>
6	Przekroje	skala 1:100 <i>Rys. nr 3/str. 8</i>
7	Elewacji	skala 1:100 <i>Rys. nr 4/str. 9</i>

- OPIS TECHNICZNY -

Do koncepcji architektonicznej rozbudowy i wyposażenia żłobka nr 18 przy ul. Brzozowej 28 w Bydgoszczy

1. CZĘŚĆ WSTĘPNA:

1.1. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora;
- Wizja lokalna;
- Program funkcjonalno – użytkowy „Rozbudowa i wyposażenie Żłobka nr 18 w formie pawilonu z łącznikiem wraz z nowym zagospodarowaniem terenu w trybie zaprojektuj i wybuduj na potrzeby świadczenia usług opieki nad dziećmi do lat 3. - opracowany przez Inwestora;
- Polskie normy i przepisy związane z opracowanym tematem.

1.2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest koncepcja architektoniczna rozbudowy i wyposażenia Żłobka nr 18, w formie pawilonu z łącznikiem wraz z nowym zagospodarowaniem terenu w trybie „zaprojektuj i wybuduj” na potrzeby świadczenia usług opieki nad dziećmi do lat 3.

1.3. Materiały wykorzystane w opracowaniu

- 1.3.1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu do celów projektowych w skali 1:500;
- 1.3.2. Uzgodnienia z inwestorem funkcji, zagospodarowania oraz rodzaju i konstrukcji projektowanego obiektu;
- 1.3.4. Polskie normy i przepisy związane z opracowanym tematem.

2. OPIS DO KONCEPCJI:

2.1. Rodzaj i przeznaczenie obiektu

Rozbudowa Żłobka Miejskiego nr 18 polega na budowie nowego budynku równoległe do istniejącego od strony południowej i połączeniu obydwu budynków łącznikiem.

Forma obiektu: budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, dach płaski;

..P.	TYP POMIESZCZEŃ	POW. UŻYTKOWA
1	Holl	3,6m ²
2	Wiatrołap	28,5m ²
3	Filtr	13,6m ²
4	Pomieszczenie socjalne	11,5m ²
5	WC	3,0m ²
6	WC	3,4m ²
7	Szatnia dla personelu	14,5m ²
8	Łazienka	17,0m ²
9	Brudownik	2,3m ²
10	Pomieszczenie wielofunkcyjne nr 1	66,0m ²
11	Pomieszczenie wielofunkcyjne nr 2	47,4m ²
12	Pomieszczenie wielofunkcyjne nr 3	47,5m ²
13	Pomieszczenie wielofunkcyjne nr 4	47,5m ²
14	Pomieszczenie wielofunkcyjne nr 5	47,0m ²
15	Pomieszczenie wielofunkcyjne nr 6	47,0m ²
16	Łazienka	15,4m ²
17	Brudownik	1,2m ²
18	Podkuchenka	16,7m ²
19	Łącznik	11,1m ²
20	Filtr	16,7m ²
RAZEM		460,90m²

Uwaga: Powierzchnię użytkową mierzono w stanie surowym (bez grubości tynków).

Przedmiotowy obiekt zlokalizowano z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm.

Budynek zrealizowany będzie w technologii tradycyjnej z elementami prefabrykowanymi.

2.2. Dane techniczne obiektu:

Powierzchnia zabudowy	542,0 m ²
Kubatura	2439,0 m ³
Powierzchnia użytkowa budynku	460,9 m ²

2.3. Projektowane zagospodarowanie działki

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym oraz częścią rysunkowej danej koncepcji.

2.4. Sieci zewnętrzne

- Istniejącą sieć kanalizacyjną na terenie działki (zbliżenie pawilonu na odległość 2,60m) należy zabezpieczyć poprzez rozwiązanie zaakceptowane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizację w Bydgoszczy;

- Istniejąca sieć telekomunikacyjna na terenie działki;
- - Istniejąca sieć ciepłownicza na terenie działki.

2.5. Zestawienie powierzchni całego terenu

- powierzchnia terenu objętego opracowaniem – 4749,55m² = 100%;
- powierzchnia terenów zielonych – 3637,57m² = 90,5%;
- powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych (chodników) – 116,08m² = 2,4%;
- powierzchnia zabudowy obiektu – 110,64m² = 2,3%;

2.5. Opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych

Zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym.

3. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszelkie prace budowlane i rzemieślnicze wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem technicznym.
- Wszelkie, wymienione w projekcie nazwy producentów zostały przyjęte jako przykładowe, na podstawie których dokonano niezbędnych obliczeń. Ostateczny dobór producenta materiałów czy urządzeń, zostanie dokonany przez Inwestora przy jednoczesnym zastosowaniu parametrów technicznych analogicznych do parametrów materiałów i urządzeń podanych jako przykładowe.
- Użyte materiały i prefabrykaty winny posiadać atesty i odpowiadać wymogom odnośnych norm.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych, przeanalizować projekty branżowe i DTR urządzeń, w celu zlokalizowania wszystkich przebiegów i otworów, koniecznych dla zainstalowania urządzeń i wykonania projektowanych instalacji;
- Zmiany wprowadzone do projektu w trakcie realizacji obiektu, każdorazowo uzgadniać z projektantem w ramach nadzoru autorskiego.
- Prawa autorskie projektu są zastrzeżone. Projektu nie można powielać, kopiować, sprzedawać bez wiedzy autora.

Opracował:

mgr inż. arch. Marina Grzybek
upr.bud.do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewid.ABIT - II - 7131 - 23 / 2001
KPOIA KP/0079


mgr inż. arch. Marina Grzybek